



## **Cooperazione transfrontaliera ITALIA-TUNISIA 2007-2013**

### **Progetto 2AS1.1/10 – MAGON**

**CUP G12C13000070005 CIG 61366381E1**

#### **Procedura negoziata**

**per la manutenzione straordinaria e l'adeguamento funzionale di un fabbricato rurale a  
Centro didattico all'interno del Parco Archeologico di Selinunte – Cave di Cusa**

#### **AVVISO PUBBLICO**

#### **PER LA SELEZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE**

##### **PREMESSO CHE**

- l'Associazione Strada del Vino Terre Sicane risulta Beneficiario del Progetto 2AS1.1/10 – MAGON “*Le chemin de la vigne méditerranéennesurlestraces de Magon entre la Sicile et la Tunisie*”, che prevede la realizzazione di un circuito turistico-culturale transfrontaliero basato sulla valorizzazione del patrimonio archeologico e della cultura mediterranea del vino;
- il Contratto di Sovvenzione del Progetto MAGON è stato approvato con D.D.G. n. 491/S IX D.R.P. del 23 dicembre 2013 del Dipartimento Programmazione della Regione Siciliana che svolge il ruolo di Autorità di Gestione Comune di tale Programma di cooperazione transfrontaliera ITALIA-TUNISIA 2007-2013;
- il Parco archeologico di Selinunte-Cave di Cusa risulta “Soggetto associato” al progetto 2AS1.1/010-MAGON, giusta nota prot. n. 4832 dell'11 dicembre 2012, positivamente riscontrata dalla Direzione del Dipartimento dei Beni Culturali ed Ambientali e dell'Identità Siciliana con nota prot. n. 58594 del 20 dicembre 2012;
- nell'ambito del Progetto MAGON è prevista la realizzazione di un progetto pilota denominato “*Country Museum Iter Vitis – Magon*” all'interno del Parco Archeologico di Selinunte-Cave di Cusa, comprendente: A) la manutenzione straordinaria, l'adeguamento funzionale del fabbricato rurale “Case De Sabato” a centro didattico e opere di sistemazione esterna a servizio; B) l'impianto di un vigneto didattico, viale melograni e giardino mediterraneo;
- l'importo delle forniture e dei lavori, al netto di IVA, è rispettivamente di: A) € 55.866,13; B) € 38.667,50; trattasi nel complesso di un progetto pilota sperimentale per scopi didattici e dimostrativi, senza ritorni di reddito né recupero dei costi;
- l'Associazione Strada del Vino Terre Sicane intende pertanto procedere all'appalto delle forniture e dei lavori a cottimo fiduciario, mediante due distinte procedure negoziate previa pubblicazione di avvisi pubblici a manifestare interesse, nel rispetto di quanto peraltro previsto dagli Artt. 56, 122 e 125 del D.Lgs. 163/2006;
- il progetto “*Country Museum Iter Vitis – Magon*” è stato apprezzato dal Comitato tecnico-scientifico del Parco Archeologico nella seduta del 21 gennaio 2015 e positivamente approvato dalla Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Trapani con nota Prot. n. 804 del 5 febbraio 2015, mentre la correlata Convenzione tra il Parco Archeologico di Selinunte – Cave di Cusa e l'Associazione Strada del Vino Terre Sicane è in corso di approvazione.

Tutto ciò premesso e considerato, l'Associazione Strada del Vino Terre Sicane invita tutti i soggetti interessati, in possesso dei requisiti minimi di cui al successivo punto 3, a manifestare il

loro interesse per l'esecuzione dei lavori A) manutenzione straordinaria, adeguamento funzionale del fabbricato rurale "Case De Sabato Parco Archeologico di Selinunte - Cave di Cusa" a centro didattico e opere di sistemazione esterna a servizio.

## 1. STAZIONE APPALTANTE

**Associazione Strada del Vino Terre Sicane** per consultazione documentazione sede in Palazzo Panitteri, - 92017 Sambuca di Sicilia (AG)

Telefono: 0925 940217

Fax: 0925 941007

Posta elettronica: [stradadelvinoterresicane@pec.it](mailto:stradadelvinoterresicane@pec.it)

R.U.P.: Dott. Nicola Impastato

Accesso elettronico alle informazioni: [www.stradadelvinoterresicane.it](http://www.stradadelvinoterresicane.it)  
[www.italietunisie.eu](http://www.italietunisie.eu)

## 2. OGGETTO DELL'APPALTO

**2.1 Descrizione della fornitura e dei lavori:** l'appalto ha come oggetto la realizzazione opere di manutenzione straordinaria nonché gli interventi atti all'adeguamento funzionale del fabbricato nell'ambito del progetto *Country Museum Iter Vitis - Magon*, la realizzazione della reti di adduzione idrica ed elettrica nonché le opere di sistemazione esterna a servizio del suddetto fabbricato.

I suddetti lavori sono da realizzare secondo quanto previsto dagli elaborati progettuali approvati dalla Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Trapani, visionabili presso la sede della Strada del Vino Terre Sicane.

**2.2 Luogo di esecuzione:** Parco Archeologico di Selinunte - Cave di Cusa.

**2.3 Vocabolario comune per gli appalti (CPV):** 45453000-7

**2.4 Ammontare complessivo dell'appalto:**

€ 55.886,13 al netto di IVA di cui

Importo dei lavori soggetto a ribasso € 54.209,55;

Importo delle spese per la sicurezza non soggetto a ribasso € 1.676,58;

(categoria OG2 ai sensi del D.P.R. 207/2010).

**2.5 Modalità e termini di esecuzione:** l'esecuzione dei lavori dovrà essere effettuata entro 8 settimane lavorative e consecutive dalla data di consegna dei lavori, al netto di eventuali proroghe concesse per cause esterne imprevedute, secondo quanto disposto al successivo punto 6.4.

**2.6 Modalità di pagamento:** il pagamento sarà effettuato a stati di avanzamento come meglio specificato dal capitolato speciale di appalto. L'importo della fornitura e dei lavori è finanziato con fondi assegnati al Progetto 2AS1.1/10 – MAGON.

## 3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

**3.1 Condizioni generali:** sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'Art. 34 del D.Lgs. 163/2006, che attestino (anche mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000) di essere in possesso dei requisiti d'ordine generale riportati nella manifestazione d'interesse (Allegato B).

**3.2 Capacità tecnica:** i concorrenti, qualora non in possesso di attestazione S.O.A. per la categoria OG2 o certificato CCIAA equivalente, devono fornire l'elenco dei lavori di natura analoga eseguiti direttamente negli ultimi 5 anni, con il rispettivo importo, data e destinatario, nel rispetto dei requisiti richiesti dall'Art. 90 del D.P.R. 207/2010.

- 3.3 **Capacità economica e finanziaria:** i concorrenti devono dimostrare la propria capacità economica e finanziaria mediante idonee referenze bancarie secondo quanto previsto dall'art. 41 del dlgs 163/2006.
- 3.4 **Garanzie richieste:** cauzione o fideiussione del 2% dell'importo a base d'asta, alla stipula del contratto.

#### 4. PROCEDURA DI GARA

- 4.1 **Procedura negoziata previa pubblicazione di un avviso pubblico a manifestare interesse,** nel rispetto di quanto previsto dagli Artt. 56, 122 e 125 del D.Lgs. 163/2006. La procedura prevede la selezione dei soggetti che manifesteranno interesse a partecipare alla gara in risposta al presente avviso. Successivamente, i soggetti selezionati saranno invitati a presentare l'offerta per l'esecuzione delle forniture e dei lavori. L'Associazione si riserva di sospendere o annullare la procedura relativa al presente avviso.
- 4.2 **Documentazione:** tutta la documentazione di gara, relativamente alla prima ed alla seconda fase della procedura, è consultabile, previo appuntamento, presso la sede dell'Associazione Strada del Vino Terre Sicane, Palazzo Panitteri, 92017 Sambuca di Sicilia (AG). Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste per fax o per e-mail, agli indirizzi specificati al punto 1.
- 4.3 **Criteri di selezione dei concorrenti:** la pre-selezione dei soggetti (cinque rispetto alle manifestazioni di interesse pervenute) sarà effettuata in base al possesso dei requisiti minimi di cui al punto 3 precedente, secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara (Allegato A).
- 4.4 **Criteri di aggiudicazione:** prezzo più basso, secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara (Allegato A), con esclusione delle offerte anormalmente basse. L'aggiudicazione sarà effettuata anche in presenza di un'unica offerta valida.
- 4.5 **Validità dell'offerta:** l'offerta vincola il concorrente per 150 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

#### 5. INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO PER LA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE E DELLE OFFERTE

- 5.1 **Termini perentori per le manifestazioni d'interesse:** le manifestazioni d'interesse in risposta al presente Avviso devono pervenire **entro le ore 12,00 del giorno 5 marzo 2015.**
- 5.2 **Termini perentori per le offerte:** le offerte presentate a seguito del successivo invito da parte dell'ente appaltante ai soggetti selezionati, devono pervenire in un unico plico sigillato entro 10 giorni dalla data della lettera di invito a presentare l'offerta e secondo le modalità in essa specificate.
- 5.3 **Indirizzo:** manifestazioni d'interesse e offerte devono essere presentate a mano o inviate all'Associazione Strada del Vino Terre Sicane, Palazzo Panitteri, 92017 Sambuca di Sicilia (AG), a mano o a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento (non fa fede la data del timbro postale).
- 5.4 **Apertura delle offerte:** la data, il luogo e le modalità di apertura delle offerte pervenute a seguito della pre-selezione saranno comunicati dall'ente appaltante nella lettera di invito a presentare le offerte.

#### 6. ALTRE INFORMAZIONI

- 6.1 La documentazione di gara è costituita da:

- il presente Avviso;
- il Disciplinare di gara (Allegato A);
- lo schema di Manifestazione d'interesse contenente la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi del DPR 445/2000) di essere in possesso dei requisiti di ammissibilità e di avere preso conoscenza della documentazione progettuale, delle condizioni e delle circostanze (Allegato B);

- 6.2 L'aggiudicazione definitiva dell'appalto e la sottoscrizione del contratto con l'aggiudicatario avverranno solo dopo la sottoscrizione della Convenzione tra il Parco Archeologico di Selinunte - Cave di Cusa e l'Associazione Strada del Vino Terre Sicane, nonché dell'approvazione del progetto de quo da parte degli organi competenti. Pertanto, il verbale di valutazione delle offerte non darà automaticamente luogo a contratto.
- 6.3 In ogni caso i lavori saranno soggetti alla supervisione della Direzione del Parco Archeologico di Selinunte- Cave di Cusa.
- 6.4 L'eventuale sopraggiungere di particolari condizioni meteorologiche e/o ambientali, tali da rendere necessaria la sospensione dei lavori, deve essere comunicata immediatamente all'Associazione Strada del Vino Terre Sicane, che provvederà a valutare la fondatezza dei fatti esposti al fine di giustificare la concessione di un'eventuale proroga.
- 6.5 Per ogni giorno di ritardo nella consegna della fornitura e dei lavori rispetto ai termini di cui al punto 2.5, non sanato da proroghe concesse ai sensi del punto 6.4 precedente, sarà applicata una penale pari al 2 per mille del prezzo pattuito; l'applicazione della penale prevista non preclude il diritto dell'Associazione Strada del Vino Terre Sicane a richiedere il risarcimento dell'eventuale maggior danno subito; qualora la somma della penale complessivamente applicata superi il 20% dell'importo complessivo, l'Associazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto.
- 6.6 Tutte le spese contrattuali (imposta di bollo, registrazione del contratto, diritti di segreteria) saranno a carico dell'aggiudicatario.
- 6.7 L'aggiudicatario dell'appalto dovrà assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, ai sensi dell'Art. 3 della legge 136/2010, mediante l'utilizzo di uno o più conti correnti bancari o postali, dedicati alla commessa. Dovrà pertanto comunicare, tramite autodichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e della Legge 136 del 13/08/10 (tracciabilità dei flussi finanziari), gli estremi identificativi dei suddetti conti correnti.

Sambuca di Sicilia, lunedì 16 febbraio 2015

La Presidente  
*Marilena Barbera*

**ALLEGATO A**      Disciplinare di gara

**ALLEGATO B**      Schema Manifestazione d'interesse e dichiarazione ai sensi del d.p.r. 445/2000

## Allegato A

### Cooperazione transfrontaliera ITALIA-TUNISIA 2007-2013 Progetto 2ASI1.1/10 – MAGON CUP G12C13000070005 CIG 61366381E1

**Procedura negoziata**  
per la manutenzione straordinaria e l'adeguamento funzionale di un fabbricato rurale a  
Centro didattico all'interno del Parco Archeologico di Selinunte – Cave di Cusa

## DISCIPLINARE DI GARA

L'aggiudicazione dell'appalto è prevista in due fasi: attraverso la pre-selezione degli operatori economici rispondenti ai requisiti minimi richiesti (FASE 1) e il successivo invito a presentare offerta, rivolto dall'ente appaltante ai soggetti pre-selezionati (FASE 2).

### FASE 1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Il plico contenente la documentazione amministrativa sotto elencata, deve pervenire entro il termine perentorio (a pena di inammissibilità) di 15 giorni dalla data di pubblicazione dell'Avviso a manifestare interesse, all'Associazione Strada del Vino Terre Sicane, Palazzo Panitteri, 92017 Sambuca di Sicilia (AG). Le manifestazioni d'interesse potranno essere recapitate a mano o a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento (non fa fede la data del timbro postale).

Il plico deve essere chiuso, sigillato, controfirmato sui lembi e recare all'esterno, oltre l'indicazione del mittente, la scritta **“NON APRIRE – Manifestazione d'interesse – Centro didattico Progetto MAGON”**.

### DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

- 1) Lettera in carta semplice a firma del legale rappresentante dell'operatore economico in cui si manifesta l'interesse a partecipare alla gara (allegato B).
- 2) Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura ovvero nel Registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato, di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella dell'Avviso. In alternativa potrà prodursi una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, contenente tutti gli elementi del certificato.
- 3) Dimostrazione della capacità tecnica dell'operatore economico mediante l'elenco dettagliato delle principali forniture e dei lavori di natura analoga eseguiti negli ultimi cinque anni, con il rispettivo importo, data e destinatario oppure l'attestazione SOA relativa alle categorie da appaltare.

- 4) Dimostrazione della capacità economica e finanziaria del concorrente, allegando idonee referenze bancarie. In alternativa potrà prodursi una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, contenente tutti gli elementi del certificato.
- 5) Autorizzazione al trattamento dei propri dati per le finalità connesse unicamente alla procedura di affidamento dei lavori.
- 6) Documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario della manifestazione d'interesse.

### **FASE 1. SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE**

Sulla base delle manifestazioni d'interesse pervenute, l'Associazione procederà a selezionare i soggetti rispondenti ai requisiti minimi richiesti sotto il profilo amministrativo, tecnico ed economico-finanziario.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 l'ente appaltante si riserva di procedere ad idonei controlli ed a verifica della veridicità delle dichiarazioni rese.

A seguire, l'Associazione procederà all'invio degli inviti a presentare offerte, specificando i termini temporali per la presentazione e la valutazione delle stesse.

### **FASE 2. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Il plico contenente l'offerta e la documentazione sotto elencata, deve pervenire entro il termine perentorio (a pena di inammissibilità) di 10 giorni naturali e consecutivi dalla data di invio della lettera di invito a presentare l'offerta, all'Associazione Strada del Vino Terre Sicane, Palazzo Panitteri, 92017 Sambuca di Sicilia (AG). Le offerte potranno essere recapitate a mano o a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento (non fa fede la data del timbro postale).

Il plico deve essere chiuso, sigillato, controfirmato sui lembi e recare all'esterno, oltre l'indicazione del mittente, la scritta **“NON APRIRE – Presentazione offerta A. Centro didattico Progetto Country Museum Iter Vitis -MAGON”**

Il plico deve contenere al suo interno 2 buste con l'indicazione del mittente e riportanti la seguente dicitura:

- “BUSTA A: OFFERTA TECNICA”
- “BUSTA B: OFFERTA ECONOMICA”

### **BUSTA A - OFFERTA TECNICA**

La Busta A dovrà contenere:

- 1) Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, del legale rappresentante dell'operatore economico attestante:
  - a) di aver preso conoscenza e verificato l'eseguibilità della fornitura e dei lavori conformemente al punto 2.1 dell'Avviso;
  - b) di aver preso conoscenza delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa o eccettuata, che possono influire sulla determinazione del prezzo;
  - c) di aver giudicato il prezzo a base di gara pienamente remunerativo e tale da consentire l'offerta presentata;



- 2) Indicazione di un responsabile tecnico per lo svolgimento dei lavori con il quale affrontare e risolvere eventuali problematiche inerenti la fornitura e i lavori.
- 3) Relazione contenente le modalità tecnico-organizzative secondo cui s'intende realizzare l'intervento.
- 4) Ogni altra indicazione si ritenga necessaria per la realizzazione dell'intervento.

### **BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA**

La Busta B dovrà contenere l'offerta economica secondo le seguenti modalità:

- 1) L'offerta deve essere redatta in lingua italiana e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal legale rappresentante dell'operatore economico. In caso di imprese riunite in consorzio o in associazione temporanea, l'offerta congiunta deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese riunite.
- 2) L'offerta deve essere espressa in euro, indicando separatamente il totale al netto di IVA e costi per la sicurezza, l'IVA e l'importo complessivo, nonché la percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta. Tali voci devono essere riportate in numeri e in lettere, con l'avvertenza che, in caso di discordanza, sarà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per l'ente appaltante.
- 3) Non saranno considerate valide offerte gravate da condizioni o espresse in maniera indeterminata o eventuali offerte alternative.

### **FASE 2. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

La gara sarà esperita secondo i termini e le modalità specificate nella lettera di invito, presso la sede dell'Associazione Strada del Vino Terre Sicane, Palazzo Panitteri, 92017 Sambuca di Sicilia (AG).

Individuato il miglior offerente, in base all'offerta che presenta il maggiore ribasso percentuale, si procederà - previa verifica della documentazione e previa approvazione della Convenzione tra l'Associazione stessa e il Parco Archeologico di Selinunte - Cave di Cusa - alla stipula del contratto.

In caso di offerte con lo stesso ribasso d'asta, l'appalto sarà aggiudicato sulla base delle capacità tecnico-organizzative.



## Allegato B

### Cooperazione transfrontaliera ITALIA-TUNISIA 2007-2013 Progetto 2ASI1.1/10 – MAGON CUP G12C13000070005 CIG 61366381E1

#### Procedura negoziata

per la manutenzione straordinaria e l'adeguamento funzionale di un fabbricato rurale a  
Centro didattico all'interno del Parco Archeologico di Selinunte – Cave di Cusa

#### MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

**Il sottoscritto:** .....  
Codice fiscale: .....  
Luogo e data di nascita: .....  
Residenza: .....  
Telefono: .....  
Fax: .....  
E mail: .....

**In qualità di legale rappresentante dell'operatore economico:**

Denominazione .....  
Sede legale:.....  
Codice fiscale: .....  
Partita IVA: .....  
Telefono:.....  
Fax: .....  
E.mail:.....  
Sito web: .....

manifesta l'interesse dell'operatore economico rappresentato a partecipare alla procedura negoziata per la manutenzione straordinaria e l'adeguamento funzionale di un fabbricato rurale all'interno del Parco Archeologico di Selinunte - Cave di Cusa.

#### DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000

Consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o utilizzo di atti falsi, anche ai sensi e per gli effetti dell' Art. 76 del D.P.R. 445/2000, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità





**Dichiara che l'operatore economico rappresentato:**

- non si trova in nessuna delle condizioni di esclusione di cui all'Art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
  - è in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili ex lege 68/1999;
  - di avere preso conoscenza della documentazione progettuale (2.1), delle condizioni e delle circostanze, in particolare che l'aggiudicazione definitiva dell'appalto e la sottoscrizione del contratto con l'aggiudicatario avverranno solo dopo la sottoscrizione della Convenzione tra il Parco Archeologico di Selinunte - Cave di Cusa e l'Associazione Strada del Vino Terre Sicane (6.2); e che i lavori saranno soggetti alla supervisione della Direzione del Parco Archeologico di Selinunte-Cave di Cusa (6.3).
  - accetta incondizionatamente tutte le clausole contenute nell'avviso e nel disciplinare di gara;
  - richiede che ogni comunicazione relativa alla procedura di cui trattasi venga inviata al seguente recapito: .....
  - dà autorizzazione al trattamento dei dati personali, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, ai sensi del D.Lgs. 196/2003.
- Allega documento di riconoscimento.

Luogo e data,

Firma

.....